

SZERENCSI VÁROSGAZDA NON-PROFIT KFT.
3900 SZERENCS, EPERJES U. 9.
05-09-017104



2024. ÉVI BESZÁMOLÓ

TARTALOMJEGYZÉK:

- Egyszerűsített éves beszámoló 2024
- Kiegészítő melléklet
- Könyvvizsgálói jelentés
- Közhasznúsági jelentés
- Szöveges értékelés 2024
- Felügyelő Bizottsági jelentés

14645831-7810-572-05

Statisztikai számjel

05-09-017104

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városgazda Non-profit Korlátolt
Felelősségű Társaság

a vállalkozás megnevezése

3900 Szerencs, Eperjes u. 9.

a vállalkozás címe

2024 . évi

Egyszerűsített éves beszámoló

Éves zárómérleg

Keltezés Szerencs, 2025.04.08.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

SZERENCSI VÁROSGAZDA
NON-PROFIT KFT.
3900 Szerencs, Eperjes út 9.
P.H. szám: 14645831-2-05

14645831-7810-572-05

Statisztikai számjel

05-09-017104

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városgazda Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

3900 Szerencs, Eperjes u. 9.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	13 464		33 357
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	74		58
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	13 390		33 299
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	B. Forgóeszközök (09.+10.+14.+16. sor)	20 102		31 104
10.	I. KÉSZLETEK	0		0
11.	II. KÖVETELÉSEK	11 935		28 159
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	8 167		2 945
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		0
18.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)	33 566		64 461

Keltezés:

Szerencs, 2025.04.08.

SZERENCSI VÁROSGAZDA
NON-PROFIT KFT.
P.H.
3900 Szerencs, Eperjes u. 9., a vállalkozás vezetője (képviselője)
Adószám: 14645831-2-05

14645831-7810-572-05

Statisztikai számjel

05-09-017104

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városgazda Non-profit Korlátolt Felelősségű
Társaság

3900 Szerencs, Eperjes u. 9.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

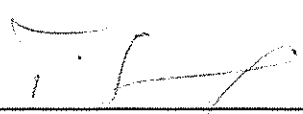
Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	18 434		24 965
20.	I. JEGYZETT TŐKE	5 000		5 000
21.	20.sorban: visszavásárolt tulajdonosi részesedések			
22.	II. JEGYZETT, DE MEGDETERMINEZETT TŐKE (A)			
23.	III. TŐKETARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	13 066		13 434
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK (27.-28.sorok)			
27.	Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	368		6 531
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)	12 002		11 241
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	12 002		11 241
35.	34.sorban: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorban: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	3 130		28 255
38.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	33 566		64 461

Keltezés: Szerencs, 2025.04.08.

SZERENCI PHÁROSGAZDA
NON-PROFIT KFT.
3900 Szerencs, Eperjes út 9.
Adószám: 14645831-2-05


a vállalkozás vezetője (képviselője)

14645831-7810-572-05

Statisztikai számjel

05-09-017104

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városgazda Non-profit Korlátolt Felelősségű
Társaság

3900 Szerencs, Eperjes u. 9.

Egyszerűsített éves beszámoló

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (össz költség eljárással)

Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	30 672		37 634
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	151 488		143 675
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	64 527		54 194
V.	Személyi jellegű ráfordítások	113 853		118 089
VI.	Értékcsökkenési leírás	1 125		1 789
VII.	Egyéb ráfordítások	2 287		706
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V-VI.-VII.)	368		6 531
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII. IX.)	0		0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±-D.)	368		6 531
X.	Adófizetési kötelezettség	0		0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	368		6 531

Keltezés: Szerencs, 2025.04.08.

SZERENCSI VÁROSGAZDA NON-PROFIT KORLÁTOZT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
P.H. PROJEKT KFT. a vállalkozás vezetője (képviselője)
3900 Szerencs, Eperjes u. 9.
Adószám: 14645831-2-05

Adószám: 14645831-2-05
Cégjegyzékszám: 05-09-017104

Szerencsi Városgazda Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

3900 Szerencs, Eperjes u. 9.

2024 . évi

**MÉRLEGBESZÁMOLÓ
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

I. Általános információk

1. A Társaság kiemelt alapadatai

Neve: Szerencsi Városgazda Non-profit Kft.
Székhelye: 3900 Szerencs, Eperjes u. 9.
Cégforma: Korlátolt Felelősségű Társaság
Alapítás dátuma: 2008.12.22.
Jegyzett tőke: 5000 ezer Ft
Cégjegyzékszám: 05-09-017104
Adószám: 14645831-2-05
Statisztikai számjele: 14645831-7810-572-05
Pénzforgalmi jelzőszáma: 11734145-20021269-00000000
Elektronikus elérhetősége: www.szerencsivarosgazda.hu

Beszámoló aláírására kötelezett neve, címe:

Tóth István	3900 Szerencs, Pincemester utca 6.
-	-

Könyvvizsgáló cég adatai:	
Könyvvizsgáló neve	Buza Béla
Székhelye:	3932.Erdőbénye Május 1.út 11.
Kamarai regisztrációs száma:	006094

A könyvelést és az egyszerűsített éves beszámolót Nyiriné Bárdosi Mária okleveles könyvvizsgáló (MKVK bejegyzési szám: 01830) készítette.

2. A társaság fő tevékenységi köre

Megnevezés: Munkaközvetítés
KSH szerinti besorolása: 7810

3. A számviteli politika kiemelt előírásai

- A Társaság a kettős könyvvitel rendszerében vezeti nyilvántartásait
- A beszámoló formája: Egyszerűsített éves beszámoló
- Mérelg fordulónapja: december 31.
- Mérlegkészítés időpontja: március 31.
- Mérleg választott formája: Számviteli törvény 1.sz melléklet "A" változat
- Eredménykimutatás választott formája: számviteli törvény 2. sz. melléklet összköltséges eljárással készülő "A" változat
- Az értéksökkenés elszámolása lineáris leírási kulcsok segítségével történik az üzembe helyezés napjától az utolsó használatban töltött napig

1

- A 100 ezer Forint alatti egyedi beszerzési értékű tárgyi eszközök, vagyoni értékű jogok és szellemi termékek értékcsökkenési leírása a használatba vétellel egy időben, 100%-os leírási kulccsal, lineárisan történik.
- Az értékcsökkenés elszámolása a főkönyvben negyedévente kerül rögzítésre
- A vásárolt készletek tényleges beszerzési áron kerülnek bevételezésre. Értékelésük FIFO módszerrel történik.
- A készletek év végén leltározásra kerülnek.
- A saját termelésű készletek évközben elszámoló áron kerülnek nyilvántartásra.
- Az értékvesztés megállapítása a kintlevőségek egyedi elbírálásaa alapján történik
- A vállalkozás a külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek bekerülési értékét az MNB által közzétett, hivatalos devizaárfolyam használatával állapítja meg

4. Vagyoni, pénzügyi helyzet és jövedelmezőség alakulása (e Ft)

A Társaság vagyoni, pénzügyi helyzetét jellemző fő adatok a következők:

Mérlegfőösszeg:	64 461
Saját tőke:	24 965
Adózott eredmény:	6 531

a.) Eszközök összetételének alakulása:

Hiv.	Megnevezés	Nyitó	Részarány	Záró	Részarány
A	Befektetett eszközök	13 464	40%	33 357	52%
B	Forgóeszközök	20 102	60%	31 104	48%
C	Aktív időbeli elhatárolások	0	0%	0	0%
Összesen		33 566	100%	64461	100%

- Az **Immateriális javak** nettó értékének alakulása (e Ft):

Megnevezés	Bruttó érték			Terv szerinti értékcsökkenés			Nettó érték	
	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Záró
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	228	0	228	155	16	171	73	57
Összesen	228	0	228	155	16	171	73	57

• A Tárgyi eszközök nettó értékének alakulása (e Ft):

Megnevezés	Bruttó érték			Terv szerinti értékcsökkenés			Nettó érték	
	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Záró
Ingtatlanok	19055	5471	24526	11270	464	11734	7785	12792
Műszaki berendezések és gépek	71379	1042	72421	69177	148	69325	2202	3096
Egyéb berendezések és felszerelések	36748	488	37236	34726	1196	35922	2022	2769
Beruházások, felújítások	0	5489	5489	0	0	0	0	5489
Összesen	127182	12490	139672	115173	1808	116981	12009	24146

• A Készletek értékének alakulása (e Ft):

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31	Változás
Vásárolt	0	0	0
Saját termelésű	0	0	0
Összesen	0	0	0

A mennyiségi felvétellel elvégzett leltározás mennyiségi adatainak bekerülési értékét az értékelési szabályzatban meghatározott módon (az utolsó beszerzések bekerülési értéke alapján) állapították meg, figyelembe véve minden, a bekerülési értékbe tartozó, egyébként az eladott áruk beszerzési értékeként elszámolt tételt. A saját termelésű készletek évközben elszámoló áron kerülnek nyilvántartásra.



• A **Követelések** értékének alakulása

Megnevezés	2024.12.31
VEVŐK	225
Szerencs Város Működési támogatás	27063
TAGI KÖLCSÖN	0
KOMPENZÁCIÓ	0
HITELEK	0
KAUKCIÓ	0
KÖVETKEZŐ ÉVI LEVONHATÓ ÁFA	101
SZÁLLÍTÓ	0
SZEMÉLYI JÖVEDELEMADÓ	0
TÁRSASÁGI ADÓ	141
ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓ	629
NAV ILLETÉK	0
BÍRSÁG, KÉSEDELMI KAMAT	0
EGÉSZSÉGÜGYI HOZZÁJÁRULÁS	0
NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	0
EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	0
MSZ-TŐL LEVONT NYB	0
MSZ-TŐL LEVONT EGB. ÉS ME	0
MSZ-TŐL LEVONT SZJA	0
IPARÜZÉSI ADÓ	0
TÁPPÉNZ HJ	0
EGYSZERŰSÍTETT FOGL. JÁRULÉKA	0
SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ	0
DOLGOZÓI LETILTÁS	0
SZAKKÉPZÉSI HOZZÁJÁRULÁS	0
VEVŐKTŐL KAPOTT ELŐLEG	0
MUNKABÉR	0
CÉGAUTÓ ADÓ	0
OSZTALÉK	0
EGYÉB	0
ÖSSZESEN	28159

Az üzleti év végén meglévő követelések egyeztetését (amennyiben azok pénzügyi rendezése a mérlegkészítés időpontja előtt nem történt meg) a vállalkozás elvégzi.

• A Pénzeszközök értékének alakulása

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31	Változás
Pénztár	15	480	465
Bankbetétek	8152	2465	-5687
Összesen	8167	2945	-5222

• Az Aktív időbeli elhatárolások értékének alakulása

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31	Változás
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0	0
Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	0	0	0
Összesen	0	0	0

a.) Források összetételének alakulása:

Hív.	Megnevezés	Nyitó	Részarány	Záró	Részarány
D	Saját tőke	18 434	55%	24 965	39%
E	Céltartalékok	0	0%	0	0%
F	Kötelezettségek	12 002	36%	11 241	17%
G	Passzív időbeli elhatárolások	3 130	9%	28 255	44%
Összesen		33 566	100%	64 461	100%

• A Saját tőke december 31.-i záró állománya a következő tőkeelemek eredménye:

Megnevezés	Nyitó	Részarány	Záró	Részarány
Jegyzett tőke	5 000	27%	5 000	20%
Tőketartalék	0	0%	0	0%
Eredménytartalék	13 066	71%	13 434	54%
Lekötött tartalék	0	0%	0	0%
Értékelési tartalék	0	0%	0	0%
Adózott eredmény	368	2%	6 531	26%
Saját tőke összesen	18 434	100%	24 965	100%

• A **Kötelezettségek** értékének alakulása:

Megnevezés	2024.12.31
Hosszú lejáratú kötelezettségek	
Beruházási és fejlesztési hitelek	0
Tulajdonosok által nyújtott hitelek, kölcsönök	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásnyújtásból	0
Tulajdonosokkal szembeni kötelezettségek	0
Egyéb kapott hitelek, kölcsönök	0

Rövid lejáratú kötelezettségek	2024.12.31
SZÁLLÍTÓK	1484
KÖLCSÖN	0
TAGI KÖLCSÖN	0
KOMPENZÁCIÓ	0
HITELEK	0
KAUKCIÓ	235
VEVŐKTŐL KAPOTT ELŐLEG	0
KÖVETKEZŐ ÉVI LEVONHATÓ ÁFA	89
TÁRSASÁGI ADÓ	0
SZEMÉLYI JÖVEDELEMADÓ	8
ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓ	0
NAV ILLETÉK	0
BÍRSÁG, KÉSEDELMI KAMAT	0
EGÉSZSÉGÜGYI HOZZÁJÁRULÁS	0
NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	0
EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	1206
MSZ-TŐL LEVONT NYB	0
MSZ-TŐL LEVONT EGB. ÉS ME	0
MSZ-TŐL LEVONT SZJA	1131
IPARÚZÉSI ADÓ	0
TÁPPÉNZ HJ	0
EGYSZERŰSÍTETT FOGL. JÁRULÉKA	0
SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ	964
DOLGOZÓI LETILTÁS	0
SZAKKÉPZÉSI HOZZÁJÁRULÁS	0
MUNKABÉR	6064
CÉGAUTÓ ADÓ	60
OSZTALÉK	0
EGYÉB	0
ÖSSZESEN	11241



6

• A Passzív időbeli elhatárolások értékének alakulása:

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31	Változás
Bevételek időbeli elhatárolása	0	2187	2187
Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	0	684	684
Halasztott bevételek	3130	25384	22254
Összesen	3130	28255	25125

c.) Az Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések:

• Az Egyéb bevételek értékének alakulása:

Megnevezés	2024.12.31
Immateriális javak és Tárgyi eszközök értékesítésének bevételei	1700
Költségek ellentételezésére illetve fejlesztésre - visszafizetési kötelezettség nélkül - kapott támogatás, juttatás	141970
Egyéb	5
Egyéb bevételek összesen	143675

• Az Anyagjellegű ráfordítások értékének alakulása:

Megnevezés	2024.12.31
Anyagköltség	38065
Igénybevett szolgáltatás értéke	13353
Eladott (közvetített) szolgáltatás értéke	0
Eladott áruk beszerzési értéke	27
Egyéb szolgáltatás értéke	2749
Összes Anyagjellegű ráfordítás	54194

• Az Személyi jellegű ráfordítások értékének alakulása

Megnevezés	2024.12.31
Béreköltség	102333
Személyi jellegű egyéb kifizetések	3915
Bérfjárulékok	11841
Összes Személyi jellegű ráfordítás	118089

d.) A Társaság vagyoni, pénzügyi helyzetének vizsgálata
tőkeszerkezeti mutatók segítségével

• Vagyoni helyzet

Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
Saját tőke aránya %	Saját tőke/ Idegen tőke	122%	63%
Tőkefeszültség mutató %	Idegen tőke/ Saját tőke	82%	158%
Eladósodottsági mutató %	Kötelezettségek / Saját tőke	65%	45%
Tőkeerősség %	Saját tőke/ Összes forrás	55%	39%
Befektetett eszközök aránya %	Befektetett eszközök / Összes eszköz	40%	52%
Forgóeszközök aránya %	Forgóeszközök / Összes eszköz	60%	48%

• Pénzügyi helyzet

Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
Likviditási mutató %	Forgóeszközök/ Rövid lejáratú kötelezettségek	167%	277%
Likviditási gyorsráta	Forgóeszközök - készletek / Rövid lejáratú kötelezettségek	167%	277%

• Jövedelmezőség

Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
Árbevétel arányos jövedelmezőség %	Adózott eredmény / Nettó árbevétel	1%	17%
Eszközarányos jövedelmezőség %	Adózott eredmény / Eszközök összesen	1%	10%
Tőkearányos jövedelmezőség %	Adózott eredmény / Saját tőke	2%	26%

5. Érdekeltségi viszonyok

Tag(ok) adatai		
Neve	Címe	Szavazatainak aránya (%)
Szerencs Város Önkormányzata	3900 Szerencs, Rákóczi út 89.	100
-	-	0
-	-	0
-	-	0

A társasági adóról és az osztalékadóról szól 1996. évi LXXXI. Törvény (Tao.tv.) 4. & 23. pont c) alpontjának értelmében a Társaságnak nincs kapcsolt vállalkozása

II. Specifikus rész

A mérleghez és eredménykimutatáshoz kapcsolódó egyéb kiegészítések

- Az immateriális javak és tárgyi eszközök sz üzembe helyezés dátumával kerülnek aktiválásra
- A követelések az eredeti számlázott értéken kerülnek kimutatásra
- A Társaság a bankbetéteinek számlakivonatokkal történő egyeztetése megtörtént
- Az időbeli elhatárolások alátámasztását tételes kimutatás képezi
- A kötelezettségek a beérkezett számlák szerinti értéken kerülnek kimutatásra
- Társaságunknak az év során nem volt olyan tétele, melyet az alábbi okok miatt ki kellene emelni:
 - ◊ össze nem hasonlítható adat
 - ◊ tételátrendezések
 - ◊ több helyen is szereplő adat
 - ◊ értékelési elvek megváltoztatásának bemutatása
 - ◊ jelentős összegű hiba
 - ◊ kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, ráfordítások
 - ◊ Visszavásárolt saját részvény, saját üzletrészek
 - ◊ Független és biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalások
- A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredmény- és mérleg tételek nem szerepelnek
- A mérleg és eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a

Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

9

III. Tájékoztató rész

A Társasági adóalapot módosító tételek:

Összes bevétel (Tao.tv.4.§ 29.pont)	181309
Összes bevételt csökkentő tételek együttes összege	0
Összes bevételt növelő tételek együttes összege	0
Korrigált összes bevétel	181 309
Jövedelem-(nyereség-) minimum megállapítása (2%)	3626

Társasági adó levezetése (ezer Forint)

Adózás előtti eredmény	6 531
Adózás előtti eredményt növelő jogcímek	
Szttv. Szerint értékcsökkenés	1789
Nem a vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások	0
Jogerős határozatban megállapított bírság	0
Egyéb növelő jogcímek	0
Összesen	1789
Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek	
Adótörvény szerinti értékcsökkenés	2792
Fejlesztési tartalék adóév utolsó napján lekötött tartalékként kimutatott összege	0
Kis- és középvállalkozásnak minősülő adózónál meghatározott új eszközök üzembe helyezése érdekében elszámolt adóévi	0
Egyéb csökkentő jogcímek	0
Összesen	2792
Társasági adó alapja	5 528
Adó mértéke	9%
Számított adó	498
Adókedvezmény	0
Fizetendő adó	0

Handwritten signature

10

- Nettó árbevétel összetételének alakulása:
 - ◊ Alaptevékenység árbevétele 30031 ezer Forint
- Az ügyvezető(k) díjazása: 7000 ezer Forint
- Foglalkoztatott munkavállalói létszám: 20 Fő
- Vezető tisztségviselő(k)nek folyósított kölcsön összege: 0 ezer Forint
- Kutatás, kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei 0 ezer Forint
- Támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított, illetve elszámolt összegek 141970 ezer Forint
- A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

**A 2024 . évben képződött 6 531 e Ft adózott eredményt
a Társaság eredménytartalékba helyezi**

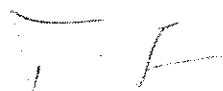
Kelt: Szerencs, 2025.04.08.

SZERENCSI VÁROSGAZDA
NON-PROFIT KFT.
3900 Szerencs, Lőrincz út 9.
Adószám: 14645831-2-03

gazdálkodó képviselőtőre
jogosult személy aláírása

Közhasznúsági jelentés
a
Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
2024. évi beszámolójához
kapcsolódóan

Szerencs, 2024. április 14.


.....
SZERENCSI VÁROSGAZDA
NON-PROFIT KFT.
3900 Szerencs, Eperjes út 9.
Adószám: 14045831-2-05

Tóth István
ügyvezető igazgató

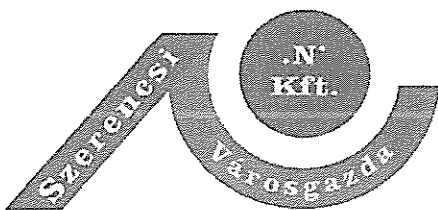
Közhasznúsági melléklet

1. Közhasznú szervezet azonosító adatai		
Név:	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.	
Székhely:	3900 Szerencs, Eperjes út 9.	
Cégjegyzék száma:	05-09-017104	
Cég adószáma:	14645831-2-05	
Cég statisztikai számjele:	14645831-7810-572-05	
Képviselő neve:	Tóth István	
2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása: Tevékenységek: önkormányzati keretszerződés alapján		
Parkfenntartás tevékenysége Utak – hidak fenntartási és karbantartási tevékenysége Víz –belvíz elvezetés tevékenysége Köztisztasági szolgáltatás, hulladékkezelés tevékenysége Piac-üzemeltetés tevékenysége Állategészségügyi tevékenység Temetőfenntartás tevékenysége Mezőgazdaság, növénytermesztés tevékenysége Épületfenntartás tevékenysége Vállalkozói tevékenysége		
3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként) közhasznú tevékenység megnevezése: melléklet szerint		
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:		
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	lakosság	
a közhasznú tevékenységből-részesülők létszáma:	-	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	-	
4. Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása		
Felhasznált vagyonelem megnevezése	Vagyonelem értéke	Felhasználás célja
5. Cél szerinti juttatások kimutatása		
Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
pénzbeli juttatás	nem részesült	nem részesült
természetbeni juttatás	nem részesült	nem részesült
6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás		
Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)



old. 14

Ügyvezető: munkabér jövedelem	9 000 e	10 500 e
Erzsébet utalvány, szép kártya	300 e	200 e
Mobil telefon használat havi 5 e	80 %	80 %
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:	9 300 e	10 700 e
7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók		
Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	182 160	181 309
ebből:		
C. a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg		
D. közszolgáltatási bevétel		
E. normatív támogatás	151 488	143 675
132F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	30 672	37 634
H. Összes ráfordítás (kiadás)	181 762	174 778
I. ebből személyi jellegű ráfordítás	113 853	118 089
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	67 571	50 158
K. Adózott eredmény	368	6 531
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)	-	-
Erőforrás-ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]$	Igen	Igen
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$	Igen	Igen
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$	Igen	Igen
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$	Nem	Nem
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$	Nem	Igen
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$	Nem	Nem

Melléklet:

Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
3900 Szerencs
Eperjes út 9.
Telefax: 06 47/361-308

SZÖVEGES ÉRTÉKELŐ JELENTÉS

a Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. által végzett tevékenységekről

Társaságunk 2024. évben az alábbi tevékenységeket végezte:

- Parkfenntartás
- Utak-hidak fenntartási és karbantartási tevékenysége
- Víz-belvíz elvezetés
- Közhasznú tevékenység
- Köztisztasági szolgáltatás – Hulladékkezelés
- Piaci tevékenység
- Állategészségügy - Állattenyésztés
- Temetőfenntartás
- Növénytermesztés
- Épületfenntartás
- Központi irányítás

old. 16

01 Parkfenntartás

Az előző évekhez hasonlóan elvégeztük a parkfenntartás terén idényszerűen ismétlődő munkálatokat. Így megtörtént:

- A dísfák, díszcserjék gondozása, kapálása, metszése, rózsatövek vadálása, sövény növények nyírása, nyesedékek eltávolítása.
- Az egynyári, évelő és balkonnövények szaporítása, nevelése, kiültetése, gondozása.

Telephelyünkön évről évre kevesebb a kinevelt virágok mennyisége. Ennek oka egyrészt a rendelkezésünkre álló létszám, mely folyamatosan csökken, másrészt pedig az infláció miatt intenzívebb takarékoskodásba kezdtünk. Az áremelkedés és rezsiváltozás miatt csökkentjük kiadásainkat azzal is, hogy igyekszünk a gáz és áramfogyasztást, üzemanyag felhasználást is minimalizálni. A növényházaink egyikében telelnek virágaink, míg a nagy kéthajós fóliaházban a fűtés csak január elején kerül beindításra, amikor a magvetés, dugványozás, szaporítás kezdődik.

- 2024-ben kiültetésre került közel 30.000 fő egynyári, 10.000 fő kétnyári és évelő növény is a város parkjaiba, virágágyásaiba.
- A Startmunka pályázatban csak igen csekély mennyiségű virágmag, palánta (muskátlí) beszerzésére volt lehetőség, így a szükségletünk nagy részét az előző éven kinevelt virágokról szedtük, illetve társaságunk vásárolt még növénymagokat, palántákat a szükséges mennyiség eléréséhez.
- A nagy szárazság miatt a virágfelületek nagyságát csökkentettük, ezeket az ágyásokat füvesítettük, örökzöldeket, évelő növényeket ültettünk bele. Örökzöld növényeket ültettünk, telepítettünk kőedénybe is.
- Folyamatosan növekszik a város zöldfelülete, melyeket igyekeztünk minél több alkalommal kaszálni, összegyűjteni a zöldhulladékokat, belterületen legalább hatszor, külterületen háromszor, míg a frekventált helyeken (Városkapu, Várkert, körforgók környéke, ülepítő tó környéke, volt cukorgyár területe, Tatay Sporttelep és környéke) heti rendszerességgel végezni a fű nyírását.
- A nyár folyamán csónakból, illetve gépi erővel több alkalommal is megtisztítottuk a várkerti tavat, a szikkasztó tavakat, vízelvezető árkokat, medret a szennyeződésektől és az elburjánzott hínártól. Elvégeztük a gyerekek kedvenc játékaának a vízimalomnak festés, a korlátok és hidak javítását.



old. 17

Újraépítettük a vizes élőhely és a fűzfakupola között húzódó sétányt: a meglévő fapadlózatot teljes egészében felszedtük, elvégeztük a javításokat, cseréket, majd az elemek újra festve, kezelve kerültek vissza az eredeti helyükre.

A nagy fák metszését, gallyazását is elvégeztük, egynyári és örökzöld növényeket pótolunk, valamint a telephelyen nevelt több éves leanderek nagy része is a várkert díszévé vált.

A tóból kivezető árok teljes takarítása, tisztítása is megtörtént, megoldottuk a csapadékvíz elvezetést a vizesélőhelyen keresztül. Ülőpadokat, szemeteseket készítettünk.

- Az utóbbi években több játszótér és kondipark is létesült. Jelenleg a város közigazgatási területén 13 db játszótér és 5 db kondipark található. Ezek felülvizsgálatát, állagmegóvását, a játszótéri eszközök, kondigépek állapotát folyamatosan ellenőrizzük, szükség esetén a meghibásodott alkatrészeket, játékokat cseréljük. Elvégeztük a játszótereken a veszélyes elemek eltávolítását, bontását, illetve a javítási munkákat (Ondi úti játszótéren fészekhinta javítás, homok csere, Erdei Ferenc úton asztalok, padok felújítása, a libikóka és hinta javítása, fecskési játszótéren hinta javítás, Vaddisznó játszótéren hinták és padok javítása, Erzsébet téren csúszda javítás, homok csere).
- Évről évre kivágjuk, és elszállítjuk, a rendeltetési helyén beállítjuk a karácsonyra felajánlott „városi fenyőket”, majd elkészítjük az Adventi óriáskoszorút fenyőágakból a várkertben.
- 2024-ben is segítettünk a város intézményeihez, egyházakhoz tartozó parkfelületek gondozásában, virágosításában.
- Besegítettünk az OTP, a Munkaügyi Központ, a Földhivatal, ESZEI, ÁNTSZ, Ifjúsági Ház, valamint a Rendőrség kertjének rendbetartásában, és virágosításában, de az egyházakhoz tartozó templomkertek, parókia udvarok rendben tartásában is.
- A város köztéri padjai, szemetesei közül ismét felújítottunk néhányat (deszkák cseréje).
- A cukorgyári emlékpárban takarítást, javítást rendszeresen végeztünk.
- 2022 novemberében kerültek elültetésre az első babafák a Szabadság út melletti területen. Később további 12 db. kocsányos tölgy ültetését segítettük, melyek gondozása, locsolása továbbra is feladatunk.

A parkfenntartási tevékenységünk során, arra törekedtünk, hogy városunk minél szebb és virágosabb legyen, vonzó képet nyújtva a szerencsieknek, a Szerencsre látogatóknak, és a városunkon átutazóknak.



old. 18

Parkgondozás, parkfenntartás

A város 26,7 hektár kaszált zöldfelülettel, 1,2 ha cserjés felülettel rendelkezik. Ez a terület az előző években tovább növekedett egyrészt a Prügyi körforgó - hármass halom kialakításával, a Bocskai út és a Dózsa György út kereszteződésében létesített parkkal, továbbá a cukorgyári tavak és a hozzá tartozó zöldfelületekkel. Ezeknek a nyírása, rendben tartása szintén a társaságunk feladata.

Ebben a részmunkaprogramban a fent megjelölt területek gondozása, ápolása, tisztántartása a parkok közlekedőútjaink téli hómentesítése kapott helyet.

A zöld felületek egy részét évente többször is, de legalább 6 alkalommal vágjuk, míg a kevésbé frekvenciált helyeken évente 3 alkalommal végzünk fűnyírást. Az 1,2 ha cserjefelületnek gondoskodunk a rendszeres gyommentesítéséről, szükség esetén kapálásáról, a beültetett díszcserjék gondozásáról (növényvédelem, metszés, öntözés, ősszel takarás, ásózás), a közterületek fájának gondozásáról (metszés, növényvédelem, lombseprés, kötözés). Ez évi közmunkaprogram keretében tárgyi eszközök, gépek nem kerültek beszerzésére.

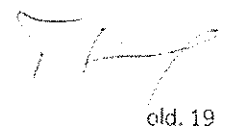
02 Utak-hidak fenntartási és karbantartási tevékenysége

Az előző évekhez hasonlóan folyamatosan végeztük az útpadkák tisztítását, az összegyűlt hordalékok elszállítását. Szükség szerint gondoskodtunk az utak, járdák téli hómentesítéséről, siktalanításáról, a megrongálódott buszvárakozók felújításáról, az eltűnt, vagy megrongálódott, elhasználódott KRESZ táblák pótlásáról, hidak korlátjainak javításáról, cseréjéről.

Folyamatosan végezzük az utakon a már meglévő, illetve újonnan létesülő mozgáskorlátozott parkoló helyek, zebrák, kerékpárutak, továbbá mindennemű útburkolati jelek felfestését évi két – három alkalommal (pl. Kossuth út, Rákóczi út, Bartók Béla út stb.).

Az utak egyre nagyobb igénybevétele miatt, azok állapota folyamatosan romlik. A város belterületi útjainak teljes felújítására az anyagiak szűkössége miatt nincs lehetőség, így az utak karbantartását kátyúzással a belterületi közutak karbantartása közfoglalkoztatási start közmunka program keretében tudtuk megoldani.

A közmunkaprogram keretein belül az alábbi utcák kátyúzását végeztük:



old. 19

- **Mart aszfalttal :** Rózsa út, Bocskai út, Rákóczi út és tér, Gyár út, Városkapu környéke, , Eperjes út, Lőcse út, Lipták út, Gyár út, a volt cukorgyár belső területén, az állomáson lévő új parkoló, Munkás Szent József templom melletti parkoló, Unix és környéke, Ond városrészén az IKR út.
- **Meleg aszfalttal:**
Szerencs területén: Gyár út, Csalogány út és köz, Bartók B. út, Kossuth út és köz, Eperjes út, Lőcse út, Bocskai út, Rózsa út, Hegy út, Kilián út, Bethlen G. út, Deák Ferenc út és az Erzsébet tér kereszteződése, Laktanya út, Kárpát út, Kassa út, Huszárvár út, Bástyá út, Árpád út, a volt cukorgyár hátsó kamion bejárata, Ondi úti játszótér környéke, Bényei út, Határ út, Széchenyi köz, Alkotmány út, Lipták út, Hunyadi út, Molnár István út, Takta út, Tavasz út, és a Szent István utca, OND városrész teljes egészében került javításra.

Munkánkat mindösszesen 62 tonna meleg aszfalt felhasználásával folyamatosan végeztük.

A mezőgazdasági földutak keretében 4362/2 Hrsz-ú 498 méter hosszúságú mezőgazdasági és szőlőterületek elérhetőségét biztosító mélyút és a 04/1; 4362/2 Hrsz-ú mezőgazdasági és szőlőterületek elérhetőségét biztosító 2600 m hosszúságú mezőgazdasági út karbantartását végeztük, továbbá az út mellett nyílt felszínű földmedrű csapadékvíz elvezető árkot is kitisztítottuk, amely nem csak az úton összegyűlt vizek elvezetését szolgálja, hanem a domborzati viszonyok fizikai adottságait figyelembe véve a hegyoldalról lezúduló csapadékvíz összegyűjtését, ezáltal védjük a megépített utat a kimosódástól.

Korábbi közmunkaprogram keretén belül a Rákóczi vártól induló, Árpád hegy Aranka tető - n végződő 15 állomásból álló, 4 km hosszú tanösvény került kialakításra, melynek karbantartása folyamatos. A kilátó esőbeállójának tetőszerkezetét javítottuk, a szél miatt rendszeresen cseréljük a kilátóban kihelyezett magyar zászlót is.

További munkák ebben a tevékenységi körben:

- Egy nagyobb közúti baleset után is végeztünk helyreállítási munkálatokat: a kerékpárút és a Szilas A. Pál út kereszteződésében történt balesetkor megrongálódott korlátot javítottuk.
- A Takta út és Tavasz utca kereszteződésében lévő beszakadt híd javítási munkáit is elvégeztük: régi beton felszedése, vasalat készítés, híd zsaluzása, betonozás.
- A Radnóti úton a kiszakított korlát javítása is megtörtént: régi korlát kiszédés, alap és tükör készítés, gödör ásás, betonozás, új szalagkorlát készítés, visszahelyezés – betonozás, oszlop fúrás, szerelés, majd tereprendezés, végül a terület mart aszfaltot is kapott.

03 Víz-belvíz tevékenysége

Folyamatosan végeztük a város fő vízvezető rendszerének, iszapfogó árkaiknak tisztítását, iszapptalanítását, oldalt befolyó víznyelők tisztítását, javítását.

Szükség szerint gondoskodtuk a kisebb vízvezető árok tisztításáról (2024-ben: az Erzsébet téri játszóteret körbevevő árok, Rákóczi úti-, Igló úti árok, Molnár István úti árok, Késmárk úti árok, Késmárk és Bakó József út kereszteződésében lévő átereszt, Gyár úti árok, Tatay Sporttelep körüli árok, Ond, Monoki úttól a patakig, Bethlen Gábor úti árok, volt Profinál lévő árok, Takta úti árok, illetve a Fecskés városrészen minden árok kitisztítása megtörtént: József Attila út, Ady Endre úti árok stb.) kaszálásáról, burkolatok javításáról, betonozási munkákról, korlátok cseréjéről.

A Hidegvölgyben új árkot alakítottunk ki a csapadékvíz elvezetése érdekében. Az útpadka is felújításra került, az átereszek tisztítását szintén elvégeztük.

A közmunkaprogramra alapozva a közfoglalkoztatás keretében végeztük a Késmárk és Bakó árok, az Ond Marhajáró, Diósi árok, Malom árok, az Szerencs-Ond Övások vízvezető árok rendbetételét, az árok tisztítását, karbantartását, burkolását, saját gyártású anyagok betonlemek felhasználásával.

A Tatay Zoltán Sporttelep mögötti, Malom ároknál (takarítás) tereprendezést végeztünk.

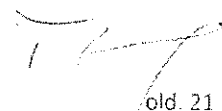
A Szerencs belterületén átfolyó Szerencs patak zsiliprendszerének karbantartása is folyamatos. Mivel a patak csapadékvíz gyűjtő árok befogadójaként is működik fontos, hogy a műtárgyak megfelelő műszaki állapotban legyenek, mert így a várost érintő esetleges nagy esőzésből, hóolvadásból fakadó áradás megfelelő módon kezelhető.

Telephelyünkön folyamatosan végeztük a beton és burkoló elemek gyártását, melyet folyamatosan felhasználunk a járdák, árok felújításakor.

04 Közhasznú tevékenység

2024. évben Társaságunknak közmunkások felvételére közvetlenül nem volt lehetősége, viszont az Önkormányzat által felvett közfoglalkoztatottak irányítását cégünk végezte.

Az alábbiakban felsorolt Startközmunka pályázat útján nyert közfoglalkoztatásra adott lehetőséget az Önkormányzat:



old. 21

- Mezőgazdasági program
- Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás
- Szociális jellegű program

2024-ben közmunka keretében átlagosan 30 főt foglalkoztattunk.

A korábbi évekhez hasonlóan lehetőség nyílt diákmunkára is, mely társaságunk irányítása alatt, napi 6 órában történt. Július és augusztus hónapban 18-18 tanuló szépítette, takarította a várost (gyomlálás, padkázás, ároktakarítás, szemétszedés).

05 Köztisztasági tevékenység - Hulladékkezelés

Gondoskodtunk a város közterületein szétszórt szemet folyamatos összegyűjtéséről, az utak mentén elhelyezett szemétyűjtők napi rendszerességgel történő ürítéséről, az ellopott, megrongálódott szemétyűjtő kosarak pótlásáról, újak kihelyezéséről, – a város útjainak gépi sepréséről.

Korábban már felszámoltuk a városban lévő szelektív hulladékgyűjtő szigeteket, idén pedig azok talapzatát, alapját is elbontottuk az Erdei Ferenc úton és a Fecskés városrész- Arany János útján is.

A takarítási munkálatokat az idén az előző évhez hasonlóan újból közmunkásokkal végeztük. Így a frekvenciát több területeken, buszmegállóknál, valamint egy-egy rendezvény ideje alatt/után a város tisztántartása továbbra is folyamatos maradt.

Több alkalommal számoltunk fel illegálisan lerakott szemetet, hulladékot Szerencs közigazgatási területén Pl: Szerencs-Ond és Rátka közötti szakaszon, Hidegvölgy kőbánya részén és az IKR úton, a patakpart környékén.

A városgazdálkodási és városüzemeltetési feladatok ellátása során jelentős mennyiségű nem kommunális hulladéknak minősülő anyag keletkezik, melyet regionális hulladéklerakó telepre kell elszállítani, jelentős mértékű lerakó díjat és szállítási költséget megfizetve.

Ennek keretében a városban komplex hulladékgazdálkodási rendszert üzemeltetünk, e tevékenység során a begyűjtött anyagok válogatásával el kell különítenünk a hulladéknak minősülő és csak lerakón elhelyezhető anyagokat, a visszamaradó anyagokat szelektálni kell az újrahasznosítás módja szerint.

Apró szóródó anyagokkal kevert kertészeti célra nem alkalmas kitermelt földet elkülönítjük, a hulladék körből kivonjuk, a nagyobb darabos építési törmelékeket „beton, kő, aszfalt, téglá” elkülönítjük, deponáljuk, aprításra osztályozzuk.

A tevékenység közvetlen eredménye:

- a fizetendő lerakási díj csökkentése
- újrahasznosítható építőanyag termelése, mely alkalmas mezőgazdasági utak és útpadkák javítására, járdák és utak alapozásához, építési tevékenységnél feltöltésre.

A volt állatvásártér telephelyén komposztáló került kiépítésre.

06 Piaci tevékenység

A zöld város projekt egyik nagy volumenű eleme a Kisvásár-téren található piac és környékének a megújítása. 2021. novemberében megtörtént az átköltözés, a próbaüzemet követően igyekeztünk kialakítani egy jól működő piaci rendet.

Gondoskodtunk a piac és környéke takarításáról, síktalanításáról, fűnyírásáról. Elvégezzük az épület állagmegóvási munkáit (festés, javítás, ajtózár javítás, mosdókba tükör felszerelése). Új padok is kihelyezésre kerültek a használtcikk piac területén.

Nyilvános WC-t üzemeltetünk a piac nyitva tartása alatt, valamint ebben az időben gombavizsgáló is működik. Jelenleg 2 db. üzlethelyiségnek van bérelője, ahol zöldséges és tojásos üzlet működik. Szeretnénk a kiadatlan üzlethelyiségeinket is mielőbb értékesíteni, ezzel is növelve a piac bevételét.

07 Állategészségügy

A szakfeladaton belül továbbra is gondoskodtunk Szerencs és Szerencs-Önd közigazgatási területén az ebek veszettség elleni oltásáról, pótolásáról, a törvény által előírt chip ebekbe történő beültetéséről. Gondoskodtunk a veszettség gyanús állatok kilövéséről, vizsgálatáról, begyűjtéséről.

A közterületeken elhullott állatok összegyűjtését is mi végeztük, melyeket lefagyasztás után, bizonyos mennyiség összegyűltét követően ATEV (Debrecen) szállította el.

A törvényi előírásoknak megfelelően társaságunk 3 évente ebösszeírást végez. Az ebtartók által szolgáltatott adatokról helyi elektronikus nyilvántartást vezetünk.

A befogott állatok először a telephelyünkön létesített kennelekbe kerültek. Az eb tulajdonosok költségterítés ellenében kiválthatják ebeiket. A chipezett ebek beazonosítása után, gazdáik felszólításra kerültek. Azok az állatok, melyeket nem váltottak ki, elajándékozásra, vagy állatmenhelyeken kerültek elhelyezésre. A Szerencsi Kóborkák Alapítvánnyal segítjük az állatok elhelyezését, új gazdik keresését. A begyűjtött kóbor állatok tartásában, gondozásában, orvosi ellátásában az alapítvány nagy szerepet játszik.

08 Temetőfenntartás

Rendszeresen végeztük a ravatalozóknak (Szerencs, Szerencs-Ond) és környéküknek fenntartási munkálatait (évente több alkalommal: fűnyírás, parkrendezés, sövényalakítás, bokorirtás – a kiirtott bokrok újrasarjadás elleni védelme, síremlékeket veszélyeztető öreg fák kivágása).

Gondoskodtunk az épületek állagmegóvásáról: az ondi ravatalozó külső oldalfalának vakolata beázás miatt levált, a beázást megszüntettük, a falat kívül belül újra vakoltuk, majd lefestettük, a csatornát is kitisztítottuk.

Az ondi köztemetőt tavaly élő fagyal sövénnel körbekerítettük 520 méteren, 1560 darabbal. Amíg ezek a növények megerősödnek, megnőnek, nagyon fontos a megfelelő gondozás, kapálás, mely folyamatos.

A szerencsi ravatalozó hátsó helyiségeiben is javításokat végeztünk, kifestettünk. Ősszel saját forrásból megvásároltunk egy új két személyes halottas hűtőt, mely beruházással sikerült kiváltanunk a régi, folyamatosan meghibásodott hűtőinket.

Évente kétszer a temetőkben nagytakarítást végeztünk, a keletkezett szemetet elszállítottuk. Folyamatosan gondoskodtunk a temetőkben elhelyezett szemetgyűjtő rácsokban összegyűlt szemet elszállításáról, útjainak a téli síktalanítási és hóeltakarítási munkáiról.

Folytattuk a temetők nyilvántartásának felülvizsgálatát is. Felhívásokkal jeleztük amennyiben újra váltás, adategyeztetés szükséges.



old. 24

09 Növénytermesztés

A növénytermesztési tevékenységi kör feladatait szintén a „Mezőgazdasági” közmunka program keretében végeztük. A kiépített locsolórendszer lehetővé tette időjárás függvényében vízigényes kultúrák öntözését.

A következő években ezen berendezés nagyfokú bővítését szeretnénk majd megvalósítani, a jó termés érdekében.

Zöldségnövények szabadföldi termesztése

Ennek a részmunkaprogramnak a megvalósítására a szerencsi Vörösmarty út déli oldalán található 2902/5, /6, /8, /9, /11, /12 helyrajzi számú 5 ha összterületű önkormányzati ingatlanok biztosítanak lehetőséget.

A területen szántóföldi növénytermesztést folytatunk. (a teljes területen napraforgó – 11,4 tonna termett a tavalyi évben) A szántóföldi termeléshez az erő- és munkagépek a rendelkezésünkre állnak.

A Növénytermesztési tevékenység során felmerülő költségek (vetőmagok és növényvédő szerek, műtrágyák, eszközök, kézi szerszámok) a Mezőgazdasági Startmunka pályázatba beépítésre kerültek. Azonban ezek csak részben fedezik az összes valós költségeket, így az egyéb kiadásokat saját bevételeinkből fedezzük. (üzemanyag, áramdíj, fűtési költség stb.).

A már meglévő gépek nem tették feleslegessé és nélkülözhetővé a munkaprogramban részt vevő személyek munkáját. A New Holland traktort, ISEKI kistraktort és az MTZ-82-es erőgépet a téli hó eltakarításnál és az utak érdesítésénél is igénybe vettük.

Szőlőtermesztés

A város 2 775 m² (800 négyszögöl) területű szőlőültetvénnyel rendelkezik (hrs: 4179).

Ennek a részmunkaprogramnak a keretén belül végeztük a szőlőültetvények gondozását (tám rendszer javítását, tőkepótlását, metszését, kötözését, termőkar kialakítását, kitakarását, vadálását, harmatgyökerezés, venyige eltávolítását, trágyázás, talajművelés, gyomirtás, növényvédelem, zöldmunkák: hajtásválogatás, kötözés, hónaljzás, csonkázás, termés betakarítás, tőketakarás.)

A Mezőgazdasági közmunkaprogram keretében megpályázott növény védőszerek és műtrágyák egy részét felhasználtuk.

A megtermelt 494 kg szőlő értékesítésre került.

Gyümölcsös

Az Aranka tetőn a 4029 Hrsz. a 4323 Hrsz. és a 4738/3 helyrajzi számú összesen 4,2 hektáros területen a zártkerti fekvésű földrészletet gyümölcsfákkal beültettük.

A gyümölcsös telepítése tájképi szempontok figyelembevételével mindhárom területen ligetesen, részben gyeppel tördelt módon végeztük.

Az elvégzett munkák: 850 db gyümölcsfa (mandula, birs, diófa) gondozása, pótlása, tápanyag utánpótlás (műtrágyázás), metszése, lemosó permetezés, gomba és rovar kártevők elleni védekezés. Elvégeztük a fák alatti sáv kapálását, kitányérozását, öntözését, sorközi kapálását. Folyamatos a kilátó felé vezető úton az akác irtása, az Aranka tetőtől a Fenyvesig útjavítás, kő kiszedés, gréderezés.

Az időjárás kedvezett a növényeknek, a termés 2024-ben:

- birsalma 1000 kg,
- mandula 400 kg termett, melyet szintén értékesítettünk.

10 Épület-fenntartási munkák

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő testületének 2/2013. (1.22-es) Önkormányzati rendelete alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek karbantartási munkáit társaságunk végzi a zöldfelületek kezelésével együtt.

A vagyon kezelőivel egyeztetve (előzetesen leadott karbantartási feladatok) koordinálva folyamatosan végeztük.

Ezen a tevékenységen belül kerültek az alábbi munkák elvégzésre:

- Segítettünk több intézménynek a selejt és régi anyagok, bútorok elszállításában, költöztetéseikben (Hivatal, Polgárőrség)
- Önkormányzat általi megbízás során folyamatosan végeztük Szerencs -Ondon lévő üres telek, Szerencsen: Bajcsy-Zsilinszky úti, Kassa úti és a Hidegvölgy úti, MÉH telep melletti, Lőcse úti üres telkek, Városkapunál lévő park valamint a volt cukorgyári területek



old. 26

rendbetételét, tereprendezését (bozótirtás, takarítás, zöldhulladék, sirt, szemét összeszedés, elszállítás) is.

- A volt cukorgyárban az alábbi munkákat is elvégeztük:
 - kamionok részére kialakított út kiszélesítését (tükör készítés, zsaluzás, sóderágy készítés, betonozás, földmunkák, tereprendezés),
 - a korábban kialakított gázfogadó vezetékelését homokkal befedtük. A gáztartályok köré kerítés is épült, kiskapuval.
 - a belső területen teljeskörű takarítást, tereprendezést, szegélyezést végeztünk, továbbá 3 db. bejáró is készült.
földet hordtunk, fákat ültettünk.
 - a belső sorompónál, kábelárkot ástunk, valamint sorompót építettünk, udvart rendeztünk, kő térelválasztókat helyeztünk ki a parkolóba.
- A Magyar utcán lévő rekreációs szabadidőparkban teljeskörű javítási munkák kerültek elvégzésre: a játszótér elemeinek javítása, cseréje, padlózat felszedése, talajrendezés, gumitextil lapok, szegélyek készítése, lerakása, sétány javítása, a WC falzatának javítása, festése.
- A 3-as ülepítő tónál a faház és lemezházra ajtó-ablakracsot készítettünk, szereltünk fel, eszközleltárt készítettünk.
- Az Uszodánál a térkő és a szegély közti rész fugázása, javítása is megtörtént.

11 Központi irányítás

A központi irányítás 10 tevékenységi kör igazgatását, irányítását, koordinálását látja el.

A központi irányítás költsége minden olyan anyagi, üzemeltetési, karbantartási és szolgáltatási költség, mely a Társaság működésével kapcsolatos. Ezek a költségek felosztásra kerültek a tevékenységek között.

Társaságunk minden adódó lehetőséget megragad Vállalkozási tevékenységek, bér munkák keretében a költségvetés kiegészítésére.

2023-tól a MOL szerencsi területét és a Profi mögötti területeket is bér munkában kaszáljuk eseti jelleggel.



Az önkormányzati tulajdon megóvása érdekében 2 nagyobb vállalkozási munkát is végeztünk:

- A Tatay Zoltán Sporttelepen vállalkozás keretében elvégeztük a telep körbekerítését: (oszlopok kimérése, beállítása, betonozás, dróthúzás), kaput, hidat és járdát (tükör készítés, térkövezés, szegélyezés) építettünk. A műfüves pálya mellett tereprendezési munkákat végeztünk, körbe földeltük azt, a parkolóban is tereprendezést végeztünk.
- A Fürdő parkolót és a 48-as parkot elválasztó kőkerítést, ami kiborult, még 2023. decemberében elbontottuk. 2024 évben szintén vállalkozásban vállaltuk a kerítés újjáépítését: alap ásás, alap és lábazat betonozás. A kőfal megerősítésre került (rézsű csere), illetve olyan módon újult meg, hogy nemcsak falazatként, hanem ülő padozatként is funkcionáljon a parkba látogatók számára. A padozat fed lapjait is magunk készítettük. A meglévő járdaszakasz is felbontásra került, a költségek csökkentése érdekében az épp járólapok megtisztítva visszahelyezésre kerültek, a telephelyünkön készített új járólapokkal kiegészülve térköveztük le a területet. Lépcső épült a parkoló és park között, illetve egy kovácsoltvas kerítés is kialakításra került.

A park és növényei is megújultak: teljes föld csere, a terület újra füvesítése, virágokkal való beültetése, a fagyal sövények visszametszése, pótlása, továbbá új szeméttárolók is kihelyezésre kerültek.

Egyéb városi munkáink:

- Első alkalommal érkezett Szerencsre a Richter Egészségváros, ahol a Rákóczi úton és a várkertben gyűjthették az adománypontokat a résztvevők a helyi egészségügyi intézmény számára. Az egészségtudatosságot és betegségmegelőzést népszerűsítő országjáró prevenciók programsorozatának lebonyolításában társaságunk is részt vett: elkészítettük a kihelyezésre kerülő konténerek helyét, gondoskodtunk a vízellátásról, teljes takarításról a program ideje alatt és után is, transzparenszek, tájékoztató táblák, kresz – útjár táblákat, elemeket helyeztünk ki a város több pontján.
- A Polgármesteri Hivatal előtt tönkre ment virágládákat is szétszedtük, újra építettük, festettük.
- A várkertben kisebb nagyobb munkák is elvégzésre kerültek 2024-ben: fametszések, fatuskók kiszedése, elszállítása, fapadok gyalulása, festése, kihelyezése, a tó kifolyó árkanak kitakarítása, régi stég elbontása, elszállítása, veszélyes fák kitámasztása,



old. 28

napozó padolása, kismacska kő helyreállítása, fugázása, áramelosztóra faház készítése, festése, várkert sétány építése- a vizes élőhelyen lévő fapadló felszedése, új készítése, festése, kihelyezése a fűzfakupoláig, térkő burkolat készítése.

- Segítettünk az előkészületekben a cukorgyárban megrendezett Zemplén Rally lebonyolításában (sör padok, asztalok szállítása, tereprendezés).
- Telephelyünkön is sokat dolgoztunk:
 - a kutyakennelek felújításra kerültek: oromfal és előtető épült,
 - a fóliasátor előtt és a benti részen járdát készítettünk térkővel
 - az irodaház épület szigetelését, nemesvakolását is elvégeztük közhasznú munkások segítségével.
- 16 db. 1100 literes hulladékgyűjtő konténert szállítottunk ki a Társasházak részére.
- A 2024-es önkormányzati választások előkészületeiben, lebonyolításában szintén részt vettünk: szavazófülkék előkészítése beállítása, beépítése a választásra, majd a fülkék szétszerelése, elszállítása, szögtelenítése, raktárba szállítása is megtörtént.

Kapcsolatban állunk több oktatási intézménnyel is melyek számára tanfolyamok idejére helyet, illetve az ahhoz szükséges személyi és tárgyi feltételeket is biztosítottunk elmélet és gyakorlati oktatás lebonyolításához.

Telephelyünkön az előző években megépült egy 504 m² -es alapterületű nyitott szín. A nyitott színt a gyártott betonelemeknek tárolására, deponálására, gépek, járművek parkolására használjuk.

Társaságunk mindent megtesz az energiafelhasználás csökkentésére, igyekszünk lehetőségeinkhez mérten takarékoskodni úgy az üzemanyagoknál, mint az áram és gáz felhasználásnál is.

Bevételeinket – kiadásainkat a folyamatosan végzett közfeladatok ellátása mellett nagyban befolyásolja az Önkormányzattal kötött szerződéses munkák és Közmunkaprogramban szereplő feladatok.

Célunk, hogy új feladatok bevételeivel minél több közmunkásnak tudjunk munkalehetőséget biztosítani, feladatainkat színvonalasan elvégezni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Összességében elmondhatom, hogy társaságunk feladatokban bővelkedő, szerteágazó munkát végzett.

Társaságunk támogatásáért köszönetemet fejezem ki a Tisztelt Képviselő-testület tagjainak, továbbá kérem, hogy az előterjesztett 2024. évi beszámolót elfogadni szíveskedjenek.

Szerencs, 2025. április 14.

Tisztelettel:

SZERENCSIVÁROSGAZDA
NON-PROFIT KFT.
3900 Szerencs, Főutca út 9.
MŰSZÁM: 14645831-2-05

Tóth István

ügyvezető igazgató

2024 évi KÖLTSÉG KIMUTATÁS

Tevékenységek	Személyi juttatás	Járadék	Egyéb jöv.	Bér Összesen	Fenntartási Költség	ÉCS	Összesen	Bevétel
Parkfenntartás	22 970	2 932	1 200	27 102	7 611	68	34 781	2 648
Út-híd tevékenység	16 897	2 234	800	19 931	8 295	56	28 282	
Közhasznu	20 373	2 484	305	23 162	285		23 447	
Víz-belvíz	3 331	245	110	3 686	3254	49	6 989	
Piac	3 912	26	200	4 138	1 204	387	5 729	3 594
Köztisztaság	4 134	563	200	4 897	3692		8 589	
Állategészségügy	4 554	618	200	5 372	252		5 624	
Temető	3 600	468		4 068	2 416	74	6 558	2 783
Növénytermesztés	3 912	535	200	4 647	3 227	12	7 886	2 395
Épület fennt.								
Központ	18 650	1 736	700	21 086	10 578	1 143	32 807	
Vállalkozás				0	14 086		14 086	26 214
Összesen:	102 333	11 841	3 915	118 089	54 900	1 789	174 778	37 634
Mindösszesen	118 089			56 689		174 778		37 634

Támogatás	141 000
Személyi juttatás	
Járadék	118 089
Kiadás ksg.+ ÉCS	56 689
Saját bevétel	37 634
Egyéb bev.,Támogatás	2 675
Eredmény	6 531

Támogatás	143 675
Önk.kapott tám.	141 000
Egyéb alapoktól kapott tám.	742
Költségek ráfor.kap.tám juttatás	228
T.eszköz ért.bevét.	1 700
Egyéb	5

2024 évi KÖZPONTI KÖLTSÉGFELOSZTÁSA

Tevékenységek	Személyi juttatás	Járadék	Bér Összesen	Fenntartási Költség	Összesen	Központi ksg felosztás	Mindösszesen	Bevétel
Parkfenntartás	24 170	2 932	27 102	7 679	34 781	8 034	42 815	2 648
Út-híd	17 697	2 234	19 931	8 351	28 282	6 533	34 815	0
Közhasznú	20 678	2 484	23 162	285	23 447	5 416	28 863	0
Víz-belvíz	3 441	245	3 686	3303	6 989	1 615	8 604	0
Piac	4 112	26	4 138	1 591	5 729	1 323	7 052	3 594
Köztisztaság	4 334	563	4 897	3692	8 589	1 984	10 573	0
Állategészségügy	4 754	618	5 372	252	5 624	1 299	6 923	0
Temető	3 600	468	4 068	2 490	6 558	1 515	8 073	2 783
Növénytermesztés	4 112	535	4 647	3 239	7 886	1 822	9 708	2 395
Épület fennt.	0	0	0	0	0	0	0	0
Vállalkozás	0	0	0	14 086	14 086	3 266	17 352	26 214
Központ	0	0	0	0	0		0	0
Összesen:	86 898	10 105	97 003	44 968	141 971	32 807	174 778	37 634

Összköltség arányában felosztva: $32807 / 141971 \sim 0,231$

2023 - 2024 év Költségkimutatás

Tevékenységek	Személyi juttatás 2023	Személyi juttatás 2024	Járulék 2023	Járulék 2024	Költség 2023	Költség 2024	Bevétel 2023	Bevétel 2024	Támogatás 2023	Támogatás 2024
Parkfenntartás	24 575	24 170	2 978	2 932	14 600	15 713	0	2 648	42 153	40 167
Út-híd	16 753	17 697	1 957	2 234	17 533	14 884	0	0	36 243	34 815
Víz-belvíz	4 178	3 441	539	245	11 964	4 918	0	0	16 681	8 604
Közhasznu	19 867	20 678	2 178	2 484	6 134	5 701	0	0	28 179	28 863
Köztisztaság	4 267	4 334	551	563	5 250	5 676	0	0	10 068	10 573
Piac	3 743	4 112	39	26	3 013	2 914	2 437	3 594	3 154	3 458
Állategészségügy	4 620	4 754	597	618	2 224	1 551	0		7 441	6 923
Temető	2 160	3 600	281	468	2 048	4 005	6 755	2 783	0	5 290
Növénytermesztés	4 007	4 112	517	535	5 281	5 061	2 485	2 395	5 054	7 313
Épület fenntartás	0	0	0	0	2 147	0	0	0	2 147	0
Vállalkozás	0	0	0	0	17 791	17 352	18 995	26 214	0	-8 862
Mindösszesen	84 170	86 898	9 637	10 105	87 985	77 775	30 672	37 634	151 120	137 144

*A Felügyelő Bizottság jelentése
A Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
2024. évi egyszerűsített éves beszámolójáról*

A Felügyelő Bizottság 2025. április 15-én megtartott ülésén vitatta meg a Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. ügyvezető igazgatója által előterjesztett dokumentumokat.

A Felügyelő Bizottság véleményének kialakítása során a következő dokumentumokra és tapasztalatokra épített:

- a) Az ügyvezető igazgató által a Városgazda 2024. évi ügyeinek viteléről és vagyoni helyzetéről készített Közhasznúsági jelentésre.
- b) A Városgazda 2024. évi Egyszerűsített Éves Beszámolójára, amely magába foglalja a Mérleget, az Eredmény-kimutatást, a Kiegészítő mellékletet a szöveges értékelő jelentésre.
- c) A független könyvvizsgálói jelentésre.
- d) A Felügyelő Bizottság tagjainak évközi tapasztalatára.

A Felügyelő Bizottság a fentiek alapján a következő egyhangú megállapításokat hozta:

A Felügyelő Bizottság javasolja az alapítónak, hogy az ügyvezető igazgató jelentését – amely összhangban áll az Egyszerűsített Éves Beszámolójával – fogadja el.

A Felügyelő Bizottság a Könyvvizsgálói jelentés alapján javasolja az alapítónak, hogy a Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. részére 2 db Határozati Javaslat elfogadását, melyek az alábbiak szerint:

I. Határozati Javaslat

- 2024. december 31-i fordulónapra vonatkozó beszámolóját, melyben az eszközök és források egyező végösszege 64 461 eFt,
- A 2023. évi eredmény kimutatását, amelyben a beszámolóval egyezően kimutatott mérleg szerinti adózott eredmény 6 531 eFt,

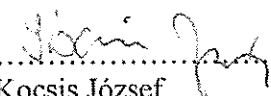
hagyja jóvá,

II. Határozati Javaslat

- továbbá javasoljuk az ügyvezető 2024. évre a Javadalmazási Szabályzatnak megfelelően 3 havi bruttó jutalomban való részesítését.

A Felügyelő Bizottság az ügyvezető igazgató által előterjesztett javaslatokkal egyetért, ezért elfogadásra javasolja.

Szerencs, 2025. április 15.


Kocsis József
Felügyelő Bizottság Elnöke

HATÁROZATI JAVASLAT

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2025. (.....) határozata

a Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadása (alapítói határozat)

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szerencsi Városgazda Non-Profit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi beszámolóját megtárgyalta, és az előterjesztés tartalmával elfogadja, mely jelen határozat elválaszthatatlan részét képezi.

Felelős: ügyvezető

határidő: azonnal